



കേരള സംസ്ഥാന ഭിന്നശേഷിക്കു കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

(കേരള സർക്കാർ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനം)

പൂജപ്പുര, തിരുവനന്തപുരം പിൻ- 695012

ഫോൺ : 0471- 2347768, 0471- 2322065, 9497281896

ഇ. മെയിൽ : ks_kshpwc@yahoo.com, kshpwc2017@gmail.com

വെബ്സൈറ്റ് : www.hpwc.kerala.gov.in

മേഖല ഓഫീസ്:

കോസ്റ്റാർഡിന് എതിർവശം,
ഫോർട്ട് കൊച്ചി, കൊച്ചി-682001
ഫോൺ : 9400141669

മേഖല ഓഫീസ്:

സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
ഡി ബ്ലോക്ക്, കോഴിക്കോട്
ഫോൺ : 0495-2370463

ജില്ലാ ഓഫീസ്:

ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത്
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോമ്പൗണ്ട്
കാസർഗോട് -671123,
ഫോൺ : 04994-291086

മെറീഹോം

ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് ഭവന വായ്പക്കുള്ള അപേക്ഷാഫോറം

(എല്ലാ കോളവും പൂർണ്ണമായി പൂരിപ്പിക്കണം)

1	അപേക്ഷകന്റെ പേര്		പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ട്രാൻസ് ജെൻഡർ
2	പിതാവിന്റെ/ രക്ഷകർത്താവിന്റെ പേര്		6 മാസത്തിനകം എടുത്ത പാസ്പോർട്ട്സൈസ് ഫോട്ടോ		
3	a) ലാൻ്റ് ലൈൻ നമ്പർ				
	b) മൊബൈൽ നമ്പർ				
	c) വാട്ട്സാപ്പ് നമ്പർ				
	d) ഇ.മെയിൽ				
4	സ്ഥിര/ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ മേൽവിലാസം				
	പിൻകോഡ്:				
5	ജനനതീയതി, വയസ്സ്				
6	a) ഭിന്നശേഷി വിഭാഗം				
	b) ശതമാനം				
7	സംവരണ വിഭാഗമാണോ?	ആൺ/അല്ല			
	ആണെങ്കിൽ വിശദവിവരം:				

8	1.	UDID / എൻറോൾമെന്റ് നമ്പർ								
	2.	ഇൻകം ടാക്സ് പാൻ നമ്പർ								
	3.	വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ								
	4.	ആധാർ നമ്പർ								
	5.	റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ								
9	ജില്ല		നിയോജക മണ്ഡലം							
10	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത									
11	ഇപ്പോൾ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തൊഴിൽ		സർക്കാർ ☐ അർദ്ധ സർക്കാർ ☐ സഹകരണം ☐ സ്വകാര്യമേഖല ☐ സ്വയംതൊഴിൽ ☐ പൊതുമേഖല ☐							
12	<u>സർക്കാർ ജോലിയാണെങ്കിൽ</u> ☞ ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ച തീയതി ☞ പെൻഷൻ പറ്റുന്ന തീയതി ☞ നെറ്റ് സാലറി ☞ പെൻ നമ്പർ ☞ ഉദ്യോഗപേരും മേൽവിലാസവും ☞ ശമ്പള അക്കൗണ്ട് നമ്പർ, ബാങ്ക് / ട്രഷറി വിശദവിവരം ☞ പ്രതിമാസ വരുമാനം (എല്ലാസ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും):		<table border="1"> <tr> <td>ശമ്പളം</td> <td></td> </tr> <tr> <td>മറ്റു വരുമാനം</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ആകെ</td> <td></td> </tr> </table>		ശമ്പളം		മറ്റു വരുമാനം		ആകെ	
ശമ്പളം										
മറ്റു വരുമാനം										
ആകെ										
13	<u>സ്വയം തൊഴിൽ ആണെങ്കിൽ</u> <u>വിശദാംശങ്ങൾ</u> ☞ ജോലിചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്									

	ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ച തീയതി ഇപ്പോൾ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തൊഴിൽ ഉദ്യോഗപേരും സ്ഥാപന മേൽവിലാസവും പ്രതിമാസ വരുമാനം (എല്ലാസ്രോതസു കളിൽനിന്നും):	<table><tr><td>ശമ്പളം</td><td></td></tr><tr><td>മറ്റു വരുമാനം</td><td></td></tr><tr><td>ആകെ</td><td></td></tr></table>	ശമ്പളം		മറ്റു വരുമാനം		ആകെ	
ശമ്പളം								
മറ്റു വരുമാനം								
ആകെ								
14	സർക്കാർ ജോലിക്കാരാണെങ്കിൽ ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള ശമ്പള റിക്കവറികളുടെ വിശദ വിവരം							
15	മുൻപ് ഭവന വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ ? ഉണ്ടെങ്കിൽ വായ്പാ തുക (i) ബാങ്കിന്റെ പേര് (ii) സർക്കാർ ഭവന വായ്പ							
16	നിലവിലുള്ള വായ്പകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ എന്തിനുവേണ്ടി/എത്ര രൂപ/എടുത്ത തീയതി							
17	ലൈഫ് പദ്ധതി പ്രകാരം ധനസഹായം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ ? ഉണ്ടെങ്കിൽ ലഭിച്ച വർഷം							
18	വീട് നിർമ്മാണമാണെങ്കിൽ i) നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വീടിന്റെ പ്ലാൻ പഞ്ചായത്ത്/ മുൻസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ അംഗീകരിച്ചതാണോ? ii) അടങ്കൽ തുക iii) ആവശ്യപ്പെടുന്ന വായ്പാ തുക iv) ഗുണഭോക്താവിന്റെ വിഹിതം							

19	<u>വീട് വാങ്ങാനാണെങ്കിൽ</u> (വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വീട് ഉടമസ്ഥനുമായി ഒപ്പിട്ട കരാർ ഉടമ്പടിയുടെ പകർപ്പ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.) i) അടങ്കൽ തുക ii) ആവശ്യമായ വായ്പാ തുക iii) ഗുണഭോക്താവിന്റെ വിഹിതം	
20	ഈ കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും മുൻപ് വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ ? ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ :	വായ്പാ നമ്പർ :- എടുത്ത തീയതി :- തീർപ്പാക്കിയ തീയതി :-
21	നിലവിലുള്ള ആസ്തി വിവരങ്ങൾ	
22	വായ്പാ തിരിച്ചടവ് കാലാവധി	
23	പ്രതിമാസം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തുക	
24	സാക്ഷികളുടെ പേരും മേൽവിലാസവും,ഒപ്പും	1. 2.

സത്യപ്രസ്താവന

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്റെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും സത്യമാണെന്ന് ബോധിപ്പിക്കുന്നു. ഞാൻ മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ഭവന വായ്പാ പദ്ധതിക്ക് ഏതെങ്കിലും ബാങ്കിൽ നിന്നോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ സർക്കാരിൽ നിന്നോ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരമല്ലാതെ വായ്പക്ക് അപേക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. എന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതിന് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ ഞാൻ കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗക്ഷേമ കോർപ്പറേഷന് അനുയോജ്യമായ ഏജൻസിക്ക് കൈമാറുന്നതിനും കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗക്ഷേമ കോർപ്പറേഷന്റെയോ സർവ്വീസ് ബാങ്കിന്റേയോ പ്രതിനിധികൾക്കോ,അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ഏജൻസിക്ക് ഭവന നിർമ്മാണം ഏത് സമയവും പരിശോധിക്കുന്നതിനും എനിക്ക് സമ്മതമാണ്.

സ്ഥലം :

തീയതി :

അപേക്ഷകന്റെ പേരും, ഒപ്പും

(സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരാണെങ്കിൽ)

സ്ഥാപന മേധാവിയിൽ നിന്നുമുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം

ശ്രീ/ശ്രീമതിലെ

സ്ഥിരജീവനക്കാരൻ/ജീവനക്കാരിയാണെന്നും ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ടിയാന്റ്/ടിയാൾക്ക് നാളിതു വരെ ഭവന വായ്പ ലഭ്യമാക്കുകയോ ആയതിലേയ്ക്കായി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള ശുപാർശയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

സ്ഥലം :

തീയതി : സ്ഥാപനമേധാവിയുടെ പേരും, ഒപ്പും സീലും

ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിനു മാത്രം

ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നിബന്ധനകൾ

സർക്കാർ/അർദ്ധ സർക്കാർ/പൊതുമേഖലാ/സഹകരണ മേഖല ജീവനക്കാർ/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭകർ :-

1. 40 ശതമാനമോ അതിനു മുകളിലോ ഭിന്നശേഷിതമുള്ളതും കേരളത്തിൽ സ്ഥിരതാമസമുള്ളതുമായ ഇന്ത്യൻ പൗരനായിരിക്കണം.
2. സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് വായ്പാ കാലാവധിയെക്കാൾ 2 വർഷത്തിനു മുകളിൽ സർവ്വീസ് കാലാവധി ഉണ്ടായിരിക്കണം.
3. വായ്പാ തുക- Net Salary യുടെ പരമാവധി 25 ഇരട്ടി വരെ ലോൺ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
4. ലോൺ നിശ്ചയിക്കുന്നത് പ്രോജക്ട് അപ്രെസൽ കമ്മിറ്റി തീരുമാനപ്രകാരമായിരിക്കും.
5. ജാമ്യം-ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന/നിൽക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ആധാരവും മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളും.
6. പലിശ നിരക്ക് - 5 ലക്ഷം രൂപ വരെ 6%, 5 ലക്ഷത്തിനുമുകളിൽ 15 ലക്ഷം രൂപ വരെ 7%, 15 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ 30 ലക്ഷം വരെ 8%, 30 ലക്ഷം മുതൽ 50 ലക്ഷം വരെ 9%.
7. 5 ലക്ഷം രൂപ വരെ ലോൺ തുകയുടെ 5% വും, 5 ലക്ഷത്തിനുമുകളിൽ ലോൺ തുകയുടെ
8. 10% വും ഗുണഭോക്തൃവിഹിതമായിരിക്കും.
9. സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ സ്വന്തമായി വരുമാനമുള്ളവരാകണം. ആയത് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി രേഖകൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കി തീരുമാനിക്കുന്നതാണ്.
10. വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന വസ്തു സ്വന്തം പേരിലുള്ളതും യാതൊരുവിധ ബാധ്യതകളുമില്ലാത്തതാകണം.
11. വീട് വാങ്ങുകയാണെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമയും അപേക്ഷകനും ഒപ്പിട്ട കരാർ ഉടമ്പടി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. വാങ്ങുന്ന വീടും വസ്തുവും കോർപ്പറേഷനിൽ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

അപേക്ഷയോടൊപ്പം താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകൾ നിർബന്ധമായും സമർപ്പിക്കണം

1. മെഡിക്കൽ ബോർഡിൽ നിന്നും 40 ശതമാനത്തിൽ കുറയാത്ത ഭിന്നശേഷിതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
2. UDID കാർഡിന്റെ/എൻറോൾമെന്റ് രസീതിന്റെ കോപ്പി.
3. വയസ്സ് തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖയുടെ കോപ്പി. (ജനനസർട്ടിഫിക്കറ്റ്/SSLC ബുക്ക്, ആധാർ കാർഡ്)
4. പാസ്പോർട്ട് സൈസ്, ഫുൾസൈസ് ഫോട്ടോ- 2 എണ്ണം വീതം.
5. ആധാർ/പാൻ/വോട്ടേഴ്സ് ഐ.ഡി.
6. റേഷൻ കാർഡിന്റെ 1,2 പേജുകളുടെ കോപ്പി.
7. ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയത്.
8. നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വീടിന്റെ പ്ലാനും, എസ്റ്റിമേറ്റും തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനം അംഗീകരിച്ചത്.
9. ഭവനനിർമ്മാണം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം.
 - i) അസൽ പ്രമാണം,മുൻപ്രമാണം.
 - ii) 14 വർഷത്തെ വസ്തു സംബന്ധമായ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
 - iii) വസ്തുവിന്റെ തൻ വർഷത്തെ കരം അടച്ച രസീത്.
 - iv) ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
 - v) കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
 - vi) വില നിർണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
 - vii) മേൽപറഞ്ഞ രേഖകൾ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറെക്കൊണ്ട് പരിശോധിപ്പിച്ച ടൈറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
10. വീടും വസ്തുവും വാങ്ങുന്നതിന്, വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെയും വീടിന്റെയും വിലനിർണ്ണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനോടൊപ്പം ടൈറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൂടി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
11. വായ്പാ തുക തവണകളായി മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.
12. ആദ്യഗഡു ലഭിച്ച് മൂന്ന് മാസത്തിനകം വായ്പ പൂർണ്ണമായും കൈപ്പറ്റേണ്ടതും മൂന്നാം മാസം മുതൽ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കേണ്ടതുമാണ്.
13. സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭകരുടെ പ്രായം, വരുമാനം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും വായ്പാ തുകയും തിരിച്ചടവും നിശ്ചയിക്കുന്നത്.

പൂരിപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾ അനുബന്ധ രേഖകളുടെ കോപ്പികൾ വസ്തു സംബന്ധമായ ഒറിജിനൽ രേഖകൾ സഹിതം മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഭിന്നശേഷി ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ, പുജപ്പുര, തിരുവനന്തപുരം -695012 എന്ന വിലാസത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് അയക്കേണ്ടതാണ്

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ

കെയർ എൻഡ്രപ്രണർഷിപ്പ്

സാമൂഹ്യനീതി ഉറപ്പാക്കുക തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. സാമൂഹ്യനീതിക്ക് സംസ്ഥാനതല സ്പർശിയായ മാറ്റം ഉണ്ടെങ്കിൽ ഭരണപരമായ സൗകര്യത്തിന് വേണ്ടി പ്രത്യേക വകുപ്പുണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വകുപ്പിന് കീഴിൽ പ്രധാനമായും കൈകാര്യം